



г. Москва

«01» января 2018 г.

ООО «МосПоЖОхрана», в лице Генерального директора Ковпак Е.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», и ООО «Управляющая компания «Восточный», в лице Генерального директора Бешптанько Вячеслава Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

## 1 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1 Заявка – приложение к настоящему Договору с детальной информацией об объекте: фактический адрес, детализация системы, доверенные лица и т.д. Образцом заявки является Приложение №1. Заявка оформляется отдельно на каждый Объект. Нумерация приложений следующая – первый объект (Приложение №1-1), второй объект (Приложение №1-2), третий объект (Приложение №1-3.) и т.д.
- 1.2 Объект - одно или несколько жилых и (или) нежилых помещений, зданий, сооружений или территорий (земельных участков и других обособленных природных объектов), принадлежащих Заказчику на законном основании и указанных в Разделе 1 Приложения №1 к настоящему Договору.
- 1.3 Система - комплекс совместно действующих технических средств охраны (охранная и/или охранно-пожарная и/или тревожная сигнализация), установленных на Объекте. Детализация системы указывается в Приложения №1 к настоящему Договору.
- 1.4 Доверенное лицо – сам Заказчик или его представитель, прописанный в Приложения №1 к настоящему Договору, с которым представители Исполнителя контактируют по всем вопросам выполнения настоящего Договора.

## 2 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1 Исполнитель обязуется по поручению Заказчика оказывать услуги по техническому обслуживанию, текущему ремонту (далее по тексту - Услуги) Системы, а Заказчик принять оказанные услуги и оплатить их в полном объеме. Периодичность и стоимость проводимых Услуг осуществляется на основании заявки.
- 2.2 Исполнитель оставляет за собой право привлекать для оказания Услуг сторонние организации, обладающие лицензиями на оказание данного вида услуг.
- 2.3 Исполнитель может оказать по просьбе Заказчика, не предусмотренные при подписании Договора услуги, при условии согласования сторонами в отношении их цен, сроков оказания и т.п., что оформляется дополнительным соглашением.

## 3 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 3.1 Исполнитель обязуется:

- 3.1.1 осуществлять Услуги в объеме и периодичности, предусмотренном Приложением №1 и Приложением №2 к настоящему Договору;
- 3.1.2 обеспечить круглосуточный прием заявок на устранение неисправностей Системы;
- 3.1.3 с момента получения заявки Заказчика направлять специалиста для устранения неисправностей, вышедшей из строя системы, в течение 48 часов;
- 3.1.4 соблюдать при проведении работ внутриобъектовый режим, правила техники безопасности, пожарной безопасности, действующие на объекте;
- 3.1.5 своевременно сообщать Заказчику об обстоятельствах, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору;
- 3.1.6 по требованию Заказчика представлять список лиц, допущенных к оказанию Услуг, а также уведомлять Заказчика о внесенных изменениях в указанный список;
- 3.1.7 оказывать Заказчику дополнительные услуги за отдельную плату в соответствии с дополнительным соглашением;

### 3.2 Исполнитель вправе:

- 3.2.1 Производить изменение размера и условий оплаты Услуг, с обязательным предварительным уведомлением Заказчика не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до вступления изменений в силу. При этом, если в течение 10 (десяти) календарных дней с даты уведомления Исполнитель не получит письменного отказа Заказчика от принятия таких изменений и Заказчик не использует свои права по п. 7.2 настоящего Договора, то это означает согласие Заказчика с указанными изменениями.
- 3.2.2 Приостановить оказание Услуг Заказчику на объекте, в отношении которого Заказчиком систематически допускалось неисполнение/нарушение своих обязательств по настоящему Договору, уведомив об этом Заказчика за 5 (пять) рабочих дней до даты приостановления. Возобновление предоставления Услуг в данном случае производится только после устранения причины, вызвавшей само приостановление.

### 3.3 Заказчик обязуется:

- 3.3.1 Эксплуатировать Систему согласно инструкции по эксплуатации;
  - 3.3.2 Учитывать и внедрять предложения Исполнителя по проведению мероприятий, необходимых для повышения безопасности и эффективности Услуг;
  - 3.3.3 Обеспечить исправную работу сети электропитания и проводной телефонной линии, к которым подключена Система. В минимально возможный срок извещать Исполнителя о любых проявлениях неисправности Системы, о неисправности или отключении сети электропитания и телефонной линии, к которым подключена система, и принимать меры к их восстановлению.
  - 3.3.4 В сроки, размере и порядке предусмотренные настоящим Договором и Приложениями к нему полностью оплачивать:
    - Услуги в виде обязательной ежемесячной суммы (абонентской платы);
    - счета, выставленные Исполнителем за стоимость других услуг, Оборудования и материалов, не включенных в абонентскую плату.
  - 3.3.5 Не позднее, чем за 7 (семь) календарных дней, оповещать Исполнителя о проведении мероприятий, которые могут повлиять на техническое состояние Системы;
  - 3.3.6 В случае неудовлетворения качеством оказанных услуг по настоящему Договору предъявлять обоснованную претензию в адрес Исполнителя в письменном виде в течении 7 (семь) календарных дней с момента оказания услуг. Если претензия не будет предъявлена Исполнителю в течение вышеуказанного срока, услуги считаются оказанными в полном объеме и надлежащем качестве.
  - 3.3.7 обеспечивать, при необходимости, Исполнителя подъемно-транспортными средствами для работы на высоте;
  - 3.3.8 инструктировать представителей Исполнителя по правилам техники безопасности, пожарной безопасности, правилам внутреннего распорядка, действующим на Объекте.
  - 3.3.9 Обеспечить доступ представителей Исполнителя к системе для проведения работ по настоящему Договору;
  - 3.3.10 В максимально возможный срок сообщать об изменении состава и контактных телефонов Доверенных лиц.
- 3.4 Заказчик вправе:**
- 3.4.1 Контролировать фактический объем и качество Услуг, оказываемых Исполнителем.
  - 3.4.2 Сдача-приема оказанных Услуг по настоящему договору производится Сторонами ежемесячно путем подписания двустороннего Акта.

## 4 СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ

- 4.1 Размер ежемесячной абонентской платы за Услуги по объекту указывается в Приложении №3 соответственно.
- 4.2 Оплата первого месяца производится вместе с авансовым платежом за следующий месяц не позднее 10 (десяти) дней с момента вступления в силу соответствующей ЗАЯВКИ НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ.
- 4.3 Абонентская плата по Договору вносится Заказчиком ежемесячно без выставления Исполнителем счетов до 10-го (десятого) числа отчетного месяца.

## 5 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1 За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.
- 5.2 Заказчик гарантирует отсутствие скрытых инженерных коммуникаций и сооружений в зоне проведения Работ и несет ответственность за их повреждение в процессе Работ.
- 5.3 Исполнитель освобождается от ответственности и не возмещает ущерб, явившийся следствием несоблюдения Заказчиком обязательств по настоящему Договору.
- 5.4 В случае привлечения третьих лиц (Подрядчиков), для исполнения настоящего Договора, Исполнитель несет ответственность за все их действия. С Исполнителя не снимается ответственность за надлежащее качество и своевременность исполнения Работ по настоящему Договору. Оплата услуг Подрядчиков осуществляется Исполнителем.
- 5.5 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

## 6 РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 6.1 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами на условиях взаимной заинтересованности и уважения.
- 6.2 Все претензии направляются друг другу по адресам, указанным в п.11 Договора. Срок рассмотрения претензий составляет 15 (пятнадцать) календарных дней.
- 6.3 В случае невозможности урегулирования спорных моментов путем переговоров споры решаются в Арбитражном суде по месту нахождения Исполнителя.
- 6.4 В части, не урегулированной настоящим Договором, применяется действующее законодательство Российской Федерации.



## 7 СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 7.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств по Договору
- 7.2 Расторжение настоящего Договора по инициативе одной из сторон возможно при условии предварительного письменного уведомления другой стороны не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты предполагаемого расторжения.
- 7.3 Срок начала оказания Услуг по каждому конкретному объекту указывается в Приложении №3.
- 7.4 При расторжении настоящего Договора Сторонами производятся взаиморасчеты за невыполнение обязательств по настоящему Договору в течение 15 (пятнадцати) дней с момента расторжения.

## 8 ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 8.1 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору и Приложениям к нему действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
- 8.2 Настоящий Договор составлен на русском языке и подписан в двух, имеющих равную юридическую силу, экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
- 8.3 Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех изменениях адресов, контактных телефонов, должностных лиц и банковских реквизитов не позднее чем через 3 (три) дня с момента наступления соответствующего изменения.
- 8.4 В случае, если представитель Стороны подписывает Договор, Дополнительные соглашения и Приложения к нему на основании доверенности, надлежащим образом удостоверенная копия доверенности должна быть приложена к Договору.

## 9 МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<b>Исполнитель:</b> <b>ООО «МосПожОхрана»</b>  ИНН/КПП 9729190074/772901001 Юридический адрес: Россия, 119619, МОСКВА г, ул. Лазенки 6-Я, ЭТ 1, ПОМ I, КОМ 2 Фактический адрес: Россия, 119619, МОСКВА г, ул. Лазенки 6-Я, ЭТ 1, ПОМ I, КОМ 2 Банковские реквизиты: р/с 40702810502820001371 АО «АЛЬФА-БАНК» к/с 30101810200000000593 БИК 044525593 ОГРН 5177746329954	<b>Заказчик:</b> <b>ООО «Управляющая компания «Восточный»</b>  ИНН/КПП 5032227959/501501001 Юр. адрес 143180, МО, г. Звенигород, пр-д Строителей, д.8., к.2 Фактический адрес 143180, МО, г. Звенигород, район Восточный, микр-н 3, д.5, офис р/с 40702810440290003128 к/с 30101810400000000225 ПАО «Сбербанк», г. Москва БИК 044525225 ОГРН 1105032006705
<b>Генеральный директор</b>  /Ковпак Е.В./ 	<b>Генеральный директор</b>  /Беспитанько В.Ю./ 





## ЗАЯВКА НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ТО

г. Москва

01 января 2018 г.

АДРЕС ОБЪЕКТА					
тип объекта	<input type="checkbox"/> квартира <input type="checkbox"/> дом <input checked="" type="checkbox"/> многоэтажный дом				
индекс			область	Московская	
город / насел. пункт	Звенигород				
улица	р-н Восточный, мкр-3				
дом	корп/стр	квартира	подъезд	этаж	код домофона
5				1	
GPS координаты			долгота	широта	

ДЕТАЛИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ	
нет	охранная сигнализация
нет	тревожная сигнализация
нет	видеонаблюдение
да	пожарная сигнализация
ежемесячное	периодичность обслуживания

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
время работы Объекта	Рабочий телефон	
ответственный от Заказчика	E-mail: _____	
контакты для бухгалтерии	84956401855 Татьяна Николаевна	

Исполнитель  /Ковпак Е.В./



Заказчик  /Бештанько В.Ю./





## ЗАЯВКА НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ТО

г. Москва

01 января 2018 г.

АДРЕС ОБЪЕКТА					
тип объекта	<input type="checkbox"/> квартира <input type="checkbox"/> дом <input checked="" type="checkbox"/> многоэтажный дом				
индекс		область	Московская		
город / насел. пункт	Голицыно				
улица	Бульвар Генерала Ремезова				
дом	корп/стр	квартира	подъезд	этаж	код домофона
10				1	
GPS координаты		долгота		широта	

ДЕТАЛИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ	
нет	охранная сигнализация
нет	тревожная сигнализация
нет	видеонаблюдение
да	пожарная сигнализация
ежемесячное	периодичность обслуживания

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
время работы Объекта	Рабочий телефон	
ответственный от Заказчика		E-mail: _____
контакты для бухгалтерии	84956401855 Татьяна Николаевна	

Исполнитель  /Ковпак Е.В./



Заказчик  /Бесптанько В.Ю./





## ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ

### 1. Техническое обслуживание предусматривает:

- 1.1 Восстановление работоспособности системы, в случае отказа – работы по замене отказавших устройств.
- 1.2 Плановое профилактическое обслуживание с периодичностью, указанной в заявке, с проведением регламентных работ по проверке работоспособности системы в целом, так и отдельных ее компонентов. Регламент работ описан в п.2. Приложения №2 к настоящему договору.
- 1.3 Подготовку и представление рекомендаций по устранению причин «ложных» срабатываний.
- 1.4 Изменение запрограммированного режима работы системы по письменной заявке Заказчика.
- 1.5 Оказание консультативных услуг Заказчику по вопросам эксплуатации системы.

### 2. Регламентные работы включают:

- 2.1 Визуальный осмотр компонентов системы, проверку правильности установки и мест расположения извещателей с учетом возможности изменения планировки или дизайна помещений
- 2.2 Проверку монтажа, крепления и внешнего вида аппаратуры
- 2.3 Контроль срабатывания извещателей, проверку работоспособности панелей управления и приемно-передающих устройств
- 2.4 Проверку работоспособности основных и резервных источников питания, контроль рабочих напряжений
- 2.5 Проверку общей работоспособности Системы в целом
- 2.6 Очистку и протирку клавиатур, и других компонентов системы
- 2.7 Уточнение данных о пользователях системы
- 2.8 Консультации, обучение пользователей

### 3. Техническое обслуживание не включает:

- 3.1 Капитальный ремонт по истечении срока его службы.
- 3.2 Устранение дефектов и неисправностей Системы и ее компонентов, появившихся вследствие:
  - использования Системы не по назначению или не в соответствии с правилами по эксплуатации и хранению, а также, если имеет место факт, вскрытия гарантийных пломб
  - разрушающего механического воздействия на Систему или небрежного с ней обращения со стороны Заказчика или третьих лиц
  - совершение переделки, демонтажа, ремонта или модернизации, а также переноса Системы или отдельных ее элементов на новое место по инициативе Заказчика, без участия представителей Исполнителя
  - в результате ремонта или замены Системы, произведенного лицом, не уполномоченным на это Исполнителем
  - повреждения Системы в результате стихийных бедствий, аварий, краж и других событий, произошедших не по вине Исполнителя
  - в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, принятых им во исполнение настоящего договора
  - перенос элементов Системы по инициативе Заказчика
- 3.3 Устранение неисправностей сетей электропитания, систем телефонной связи (проводной или сотовой), к которым подключены компоненты, кроме систем связи входящих в состав Системы (приемопередающее оборудование и антенно-фидерные устройства).

### 4. Способы передачи заявки: т. +7 (495) 796-22-23 круглосуточно через оператора Центра Реагирования

Исполнитель  /Ковпак Е.В./



Заказчик  /Беспуганов В.Ю./



